

SCHIMBARE DESTINAȚIE / CATEG. DE FOLOSINȚĂ



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA SĂLAJ
INTRARE Nr. 11598
IESIRE
Ziua 13 Luna 12 anul 2011

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 1047351
IESIRE
Ziua 13 Luna 12 Anul 2011

Justițiar

Către: **inmleonard@yahoo.com**
Spre știință: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
Referitor la: **Actele necesare pentru schimbarea destinației/categoriei de folosință**

Stimate Domn,

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 1047351/8.11.2011, privind schimbarea destinației/categoriei de folosință sau a altor informații tehnice, vă comunicăm următoarele:

Operațiunea de schimbare a categoriei de folosință sau a destinației terenului pentru imobilele înregistrate în sistemul informatic de cadastru și carte funciară se efectuează la cererea proprietarului, în baza următoarelor documente:

- cerere;
 - adeverința eliberată de primăria unității administrativ-teritoriale, pe raza căreia este situat imobilul, în care se va menționa Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Planului de Urbanism Zonal, conform căruia imobilul respectiv este situat în intravilan sau extravilan sau, după caz, o adeverință cu privire la modificarea categoriei de folosință;
 - dovada plății tarifului;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului, după caz, după cum urmează:
1. Dacă solicitarea de schimbare a categoriei de folosință/destinației se face pentru întregul imobil, se atașează copia planului de amplasament și delimitare anterior recepționat:
 - a) Dacă imobilul este înscris în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară, prin număr cadastral și este integrat în baza de date grafică cu fișier .cp, se va proceda astfel:
 - Cererea se va înregistra în RGI la codul 2.6.2. *Extindere sau desființare construcții și actualizare categorie de folosință, destinație sau alte informații tehnice;*
 - Inspectorul de cadastru va actualiza informațiile tehnice din fișierul .cp anterior recepționat, existent în arhiva oficiului teritorial și va atașa noul fișier .cp la cererea de actualizare a categoriei de folosință, destinație.
 - b) Dacă imobilul este înscris în cartea funciară, dar geometria acestuia nu există în baza de date grafică (fără plan de amplasament și delimitare recepționat/fără geometrie/carte funciară convertită), se procedează astfel:
 - Cererea se va înregistra în RGI la codul 2.4.2. *Alte notări (inclusiv radierea);*
 - Asistentul-registrator va efectua modificările corespunzătoare în Partea I a cărții funciare, iar în partea a II-a va nota schimbarea categoriei de folosință/destinația conform încheierii registratorului de carte funciară.
 2. Dacă solicitarea de schimbare a categoriei de folosință/destinație se face pentru o parte a imobilului, se atașează plan de amplasament și delimitare actualizat și fișier .cp.

Cu deosebită considerație,



Mihai BUSUIOC

PREȘEDINTE-DIRECTOR GENERAL